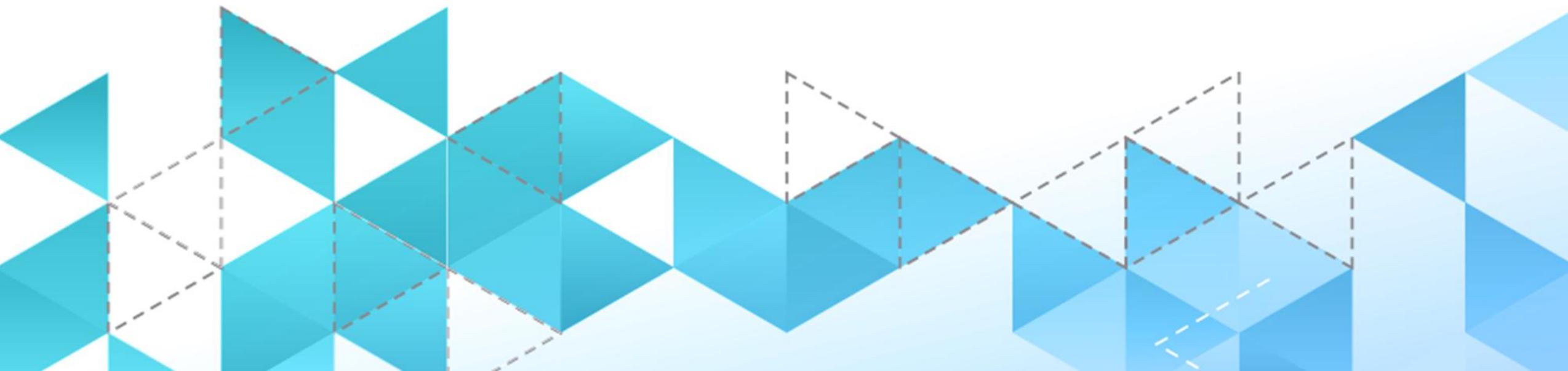


兰考康复医院资料



兰考康复医院三年规划

根据兰考康复医院现状，结合我县实际，现就2020--2022工作规划如下：

一、兰考县医疗现状

兰考县地处河南省东北部。土地面积**1116**平方公里，其中耕地**98**万亩，现有人口**85**万。兰考县城座落在县域的西南部。县城现有人口**12**万，面积**38**平方公里，城镇化率达到**37.6%**。

全县现有具有一定规模的医疗卫生机构**27**个，其中县城**10**个，乡镇医院、卫生院**17**个，开设病床**3250**张，其中县城**1760**张，乡镇**1490**张。

目前兰考县只有少数医院设有康复科，尚没有专业的康复医院，患者就医难的问题相当突出。加上医院康复科的场地普遍狭小，床位太少，经常是一床难求。许多患者不得不到外地医院就诊，不但增加了许多麻烦，而且增加了不菲的治疗费用，加重了患者家庭的经济负担，也给医保单位增加了不必要的支出。因此，在兰考县建设一座康复医院市场广阔。

兰考康复医院三年规划

二、兰考康复医院项目简介

兰考康复医院是一家私营企业,注册资金**500**万元。该项目主要注资人都是长期从事医疗卫生事业的技术骨干和管理人员。

项目总用地面积**66837**平方米,折合**100.26**亩,总建筑面积**150451.59**平方米,其中地上建筑面积**93227.59**平方米,地下建筑面积**57224**平方米。主要包括门诊楼、影像检验中心、内科病房楼、外科病房楼、综合办公楼、后勤服务楼、其他附属用房、直线加速器房和地下车库、污水处理站的土建工程、保障系统(包括给排水、电气、采暖、降温、通风、环保、消防安全等)及设备。项目总投资**52428.55**万元,项目单位自筹**42428.55**万元。

项目建成后,兰考康复医院将成为豫东一定区域内各方面条件最好的医疗机构,诊疗水平应属一流。兰考人民的基本医疗将得到有效保障,特别是农民群众“看病难,看病贵”的问题将会得到很好的解决。

兰考康复医院三年规划

三、兰考康复医院三年规划

2020-2022年，兰考康复医院规划如下：

（一）科室设置。三年内，将设置并完善的主要科室有：办公室、医政科、护理部、控感科、药剂科、影像放射科、检验科、骨病康复科、神经外科康复科、神经内科康复科、呼吸康复科、小儿康复科、老年康复科、听力视力康复科、疼痛康复科、内科、外科、妇科、儿科、骨伤科、皮肤科、肿瘤科、急诊科、运动医学科、中医科、中西医结合科等。

（二）人员配备。达到三级康复医院基本标准的人员配备要求，职工达到**900**，其中医技人员**840**人（高级医师**30**，中级医师**90**名，康复治疗师**240**名，护士**180**人，辅助科室医技人员**200**、药剂师**100**名），院长**1**名，副院长**2**名，清洁工**26**名，水电工**3**名，其它人员**28**名。

兰考康复医院三年规划

(三) 设备配置。三年内，将逐步购进的主要设备有：直线加速器、数字减影血管造影机、移动C型臂、64排CT和PET-CT、3.0T-MRI、DR、X线数字胃肠机、彩超、下肢机器人、颈颅治疗仪、语言障碍治疗仪、中频治疗仪、低频脉冲电疗机、音频电疗机、痉挛治疗仪、超短波治疗机、红外线治疗机、磁疗机等。

(四) 效益分析。医院投入运营后，医院床位数达到600张，运营第一年使用率按50%，运营第二年及以后使用率按100%。正常年预计门诊人数可达40万人次/年，按200元/人次计算，年门诊收入8000.00万元；住院病人按35000人次/年，每人按5000.00元计算，年住院费收入1.75亿元，合计收入2.55亿元/年，年均利润总额为7542.91万元。

资料目录表



- 一、《河南省企业投资项目备案证明》（文件来源：兰考县发展和改革委员会）
- 二、《兰考县卫生健康委员会转发兰考县人民政府关于兰考康复医院项目建设的批复的通知》（文件来源：兰考县卫生健康委员会）
- 三、《兰考县人民政府关于兰考康复医院项目建设的批复》（文件来源：兰考县人民政府）
- 四、《兰考县环境保护局关于康复医院建设项目环境影响报告书的批复》（文件来源：兰考县环境保护局）
- 五、康复医院一期《建设用地规划许可证》（文件来源：兰考县规划管理局）
- 六、康复医院二期《建设用地规划许可证》（文件来源：兰考县规划管理局）



七、康复医院门诊楼、地下车库《建筑工程施工许可证》（文件来源：兰考县住房和城乡建设局）

八、康复医院病房楼、办公楼等《建筑工程施工许可证》（文件来源：兰考县住房和城乡建设局）

九、康复医院《建设工程规划许可证》（文件来源：兰考县规划管理局）

十、康复医院一期《不动产权证》（文件来源：兰考县国土资源局）

十一、康复医院二期《不动产权证》（文件来源：兰考县国土资源局）

十二、兰考康复医院有限公司《营业执照》

十三、兰考康复医院有限公司《章程》

十四、兰考康复医院有限公司法人贾永文身份证复印件

十五、兰考康复医院股东贾永文个人征信报告

十六、兰考康复医院股东程栋栋个人征信报告

《河南省企业投资项目备案证明》

河南省企业投资项目备案证明

项目代码: 2017-410225-83-03-035591

项目名称: 兰考康复医院建设项目

企业(法人)全称: 兰考康复医院有限公司

证照代码: 91410225MA3XJ54L75

企业经济类型: 私营企业

建设地点: 兰考县兰考县考城路东段南侧、学院路东侧、
仪城路西侧、健康路北侧

建设性质: 新建

建设规模及内容: 该项目占地100.26余亩, 建筑面积150451.59万平方米, 2栋病房楼, 2栋门诊楼, 1栋办公楼, 主要设备有CT、核磁、B超、中频治疗仪、下肢机器人、直线加速器、经颅磁治疗仪、语言障碍治疗仪、痉挛治疗仪等, 设有5个康复大厅和食堂等, 设置科室有办公室、医政室、护理部、控感科、药剂科、放射科、检验科、神经外科、神经内科、康复科、内科、外科、妇科、儿科、骨伤科、后勤科等, 设计床位600张, 从业人员900名。

项目总投资: 60000万元

企业声明: 本项目符合产业政策且对项目信息的真实性、合法性和完整性负责。



《兰考县卫生健康委员会转发兰考县人民政府关于兰考康复医院项目建设的批复的通知》

兰考县卫生健康委员会文件

兰卫〔2019〕123号

兰考县卫生健康委员会 转发兰考县人民政府关于兰考康复医院项目建设的批复的通知

兰考康复医院有限公司：

现将《兰考县人民政府关于兰考康复医院项目建设的批复》（兰政文〔2019〕74号）转发给你们，请遵照执行。



《兰考县人民政府关于兰考 康复医院项目建设的批复》

兰考县人民政府文件

兰政文〔2019〕74号

兰考县人民政府 关于兰考康复医院项目建设的批复

兰考县卫生健康委员会:

为切实提高我县医疗卫生服务水平,改善我县患者就医条件,不断满足群众就医需求,根据河南省人民政府《关于进一步完善社会办医支持政策的意见》(豫政〔2014〕54号)、县政府《县长办公会议纪要》(〔2015〕1号)、县发改委《河南省企业投资项目备案证明》(2017-410225-83-03-035591)等内容要求,经研究,原则同意由兰考康复医院有限公司对康复医院进行建设,但应依法建设,合法经营,自负盈亏。

该项目位于考城路南、学院路东、仪城路西、健康路北,占地100.26亩,建筑面积150451.59平方米,项目总投资6亿元。资

金来源为自筹或引进外资。

希望你单位严格按照请示内容依法监督管理,确保兰考康复医院建设项目尽快落地,顺利实施。

此复。



兰考县人民政府办公室

2019年11月27日印发

《兰考县环境保护局关于康复医院建设项目环境影响报告书的批复》

编号	95
页数	3
年度	2018.12

兰考县环境保护局文件

兰环审〔2018〕12号

兰考县环境保护局 关于康复医院建设项目环境影响 报告书的批复

兰考康复医院有限公司：

你单位报送的由河南安环环保科技有限公司编制的《兰考康复医院有限公司康复医院建设项目环境影响报告书》（以下简称《报告书》）收悉。经研究，批复如下：

一、本项目厂址位于兰考县考城路，占地66837m²，总投资60000万元。该项目符合国家产业政策，在落实《报告书》提出的各项环境保护措施后，污染物可达标排放，我局原则批准该《报告书》，同意该项目建设。你公司应按照《报告书》中所列建设项目的地点、性质、规模、采用的生产工艺、环保措施等进行项目建设。

二、项目设计、建设和运行管理过程中应重点做好以下工作：

1、加强项目施工期环境管理，合理安排施工时间，防止施工噪声、扬尘等对周围环境造成影响，确保施工期各项污染物达标排放。

2、本项目锅炉房燃烧废气经8m高排气筒排放，达到《锅炉大气污染物排放标准》（GB13271-2014）大气污染物特别排放限值的要求；食堂油烟废气经“油烟净化器+排气筒”处理后达到河南省地方标准《餐饮业油烟污染物排放标准》（DB41/1604-2018）小型食堂要求；污水处理站恶臭排放达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表3要求；地下停车库通过安装排气通风设施加强地下停车库内空气流通、加强地面绿化等措施后，汽车尾气对周围环境影响不大。

3、本项目医疗废水采用“化粪池+调节池+生物接触氧化池+沉淀池+滤池+消毒接触池”处理工艺，处理后废水达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表2预处理标准要求后，排入兰考县产业集聚区污水处理厂进一步处理。

4、本项目生活垃圾收集后送往垃圾中转站；医疗固体废物及污水站污泥属于危险废物管理范围，必须按照相关规定严格实行集中代处置；医疗废物严格按照《医疗卫生机构废物管理办法》、《医疗废物集中处置技术规范》、《医疗废物专用包装物、容器的标准和警示标识的规定》中有关规定，对固体医疗垃圾进行分类收集，经消毒后送到医疗垃圾暂存室交由资质单位处置。污水处理站产生的污泥经脱水、消毒和干化后交由有资质单位处置。

5、本项目噪声为设备运行噪声、进出车辆噪声等。采用隔

声减震、设置封闭设备间、绿化等多种措施，确保厂界处噪声排放达标。

三、本项目建设必须认真执行环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。项目竣工后要按规定程序办理竣工环境保护验收手续，验收合格后，方可正式投入生产。

四、该项目建设及运营期间其他环境保护要求以该项目环评影响评价文本作为依据。

五、本批复自下达之日起五年内有效。本项目的性质、规模、地点、生产工艺等发生重大变化时，应重新办理环评文件审批手续。

六、认真落实《报告书》提出的环境风险防范措施和要求，强化环境风险防范措施，加强日常管理，严防环境污染事故发生。

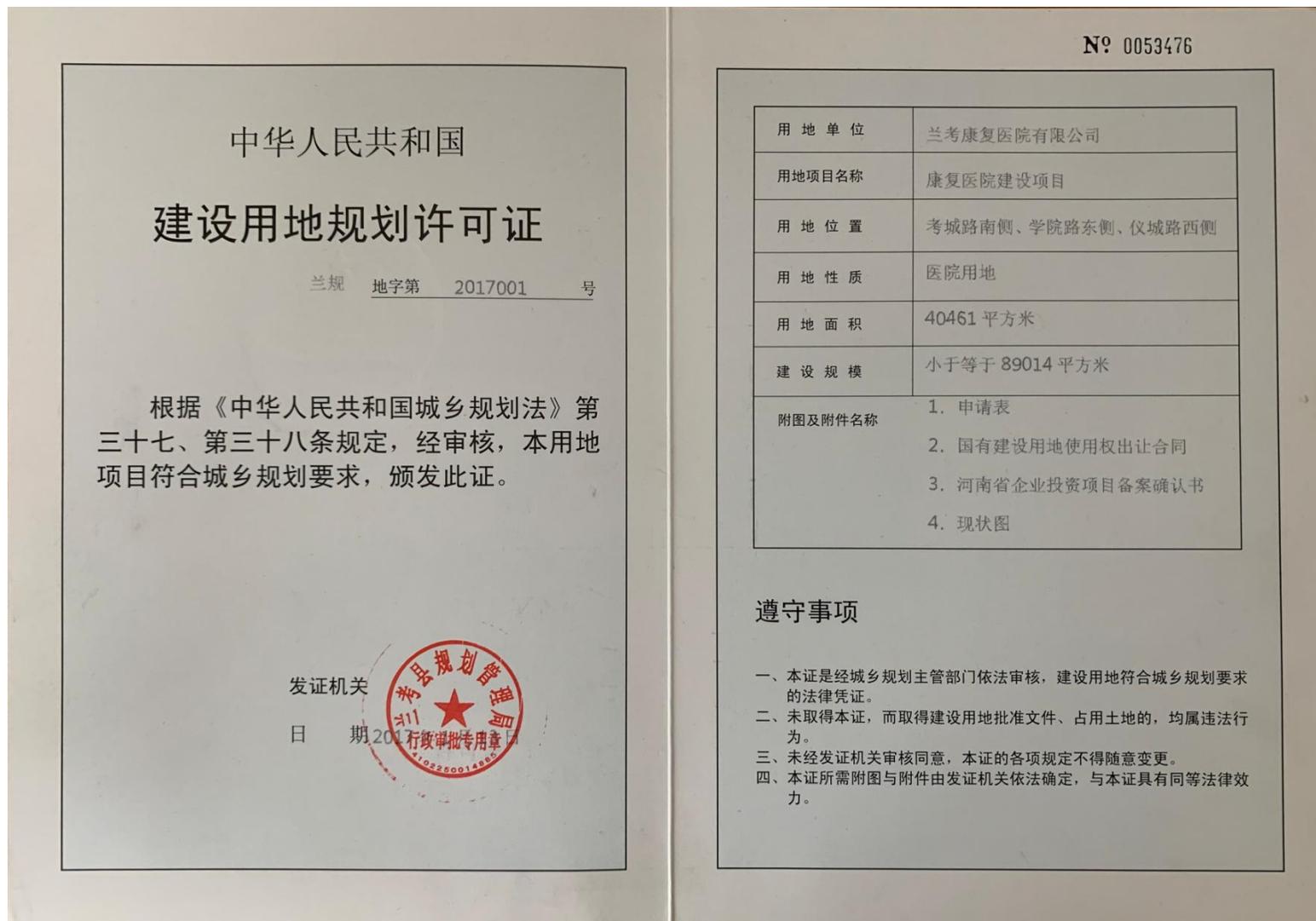
七、本项目涉及医疗放射性设备、用剂、废物等内容不在此次批复内容之内，请按照相关规定报环境保护部门进行另行审批。

八、如果今后国家或我省颁布污染物排放限值的新标准，届时你公司应按新的排放标准执行。

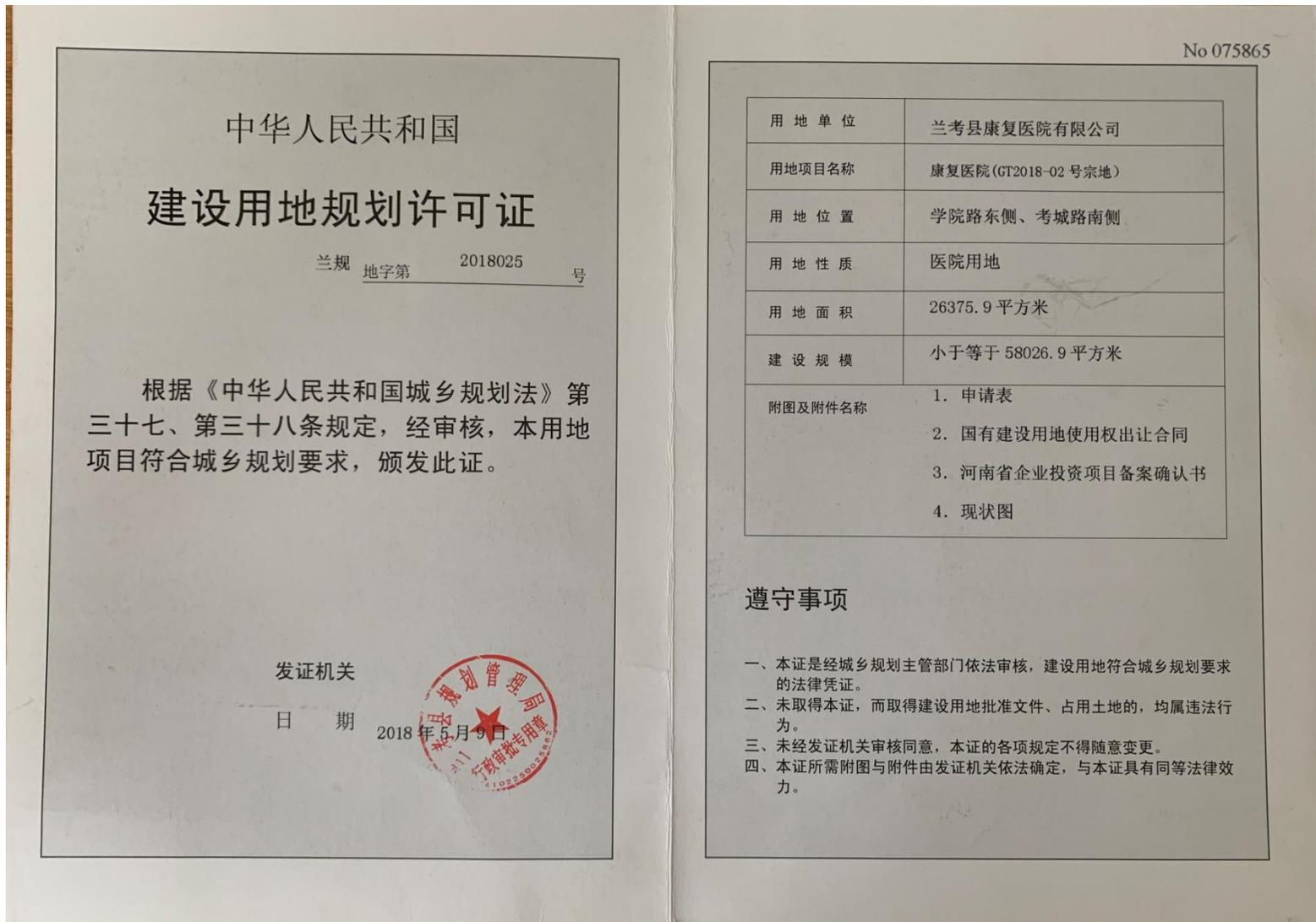
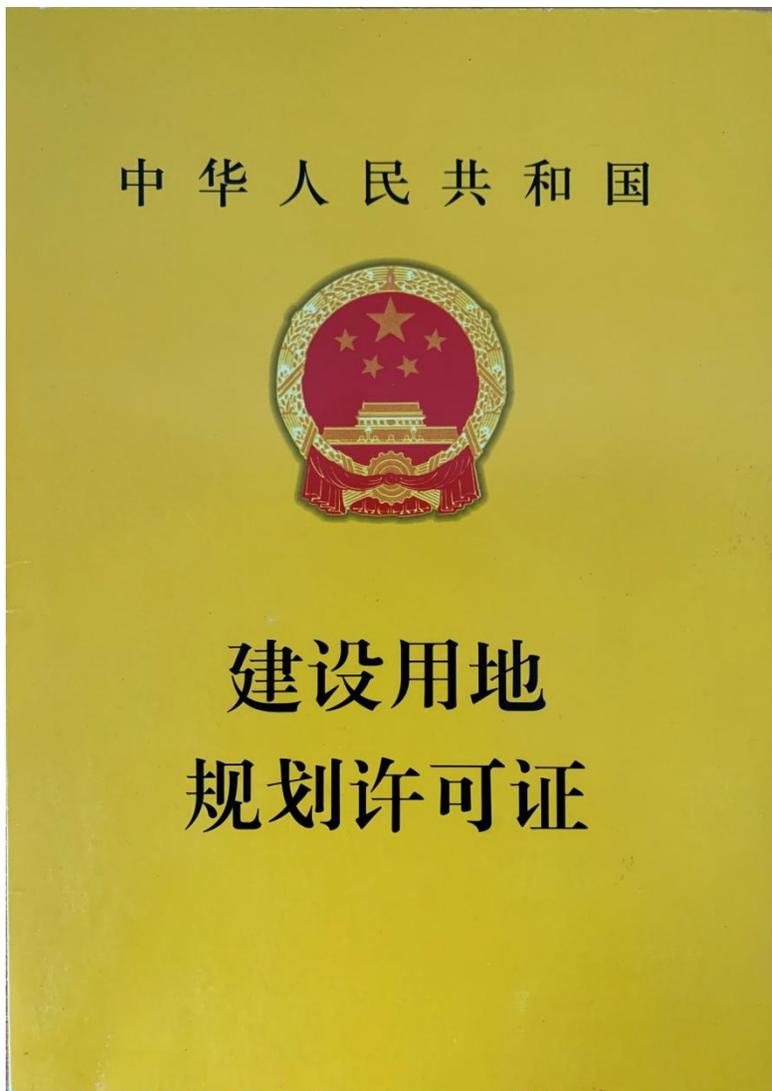
2018年12月28日



康复医院一期
《建设用地规划许可证》



康复医院二期
《建设用地规划许可证》



康复医院门诊楼、地下车库
《建筑工程施工许可证》

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 4102251812130102-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期

2018年

日



建设单位	兰考康复医院有限公司		
工程名称	兰考康复医院		
建设地址	兰考县考城路南侧、学院路东侧		
建设规模	56400.34 m ²	合同价格	10660万元
勘察单位	河南卓越建设工程有限公司		
设计单位	郑州大学综合设计研究院有限公司		
施工单位	河南正元建设工程有限公司		
监理单位	郑州众诚建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	王国宝	设计单位项目负责人	郭万朋
施工单位项目负责人	冉现法	总监理工程师	蔡青峰
合同工期	2018年07月01日—2020年03月01日		
备注	门诊楼、地下车库		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内,向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

康复医院病房楼、办公楼等
《建筑工程施工许可证》

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 4102251812130101-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期

2018

日



建设单位	兰考康复医院有限公司		
工程名称	兰考康复医院		
建设地址	兰考县考城路南侧、学院路东侧		
建设规模	130212.34 m ²	合同价格	25447万元
勘察单位	河南卓越建设工程有限公司		
设计单位	郑州大学综合设计研究院有限公司		
施工单位	河南御鼎建设有限公司		
监理单位	郑州众诚建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	王国宝	设计单位项目负责人	郭万朋
施工单位项目负责人	谢青龙	总监理工程师	蔡青峰
合同工期	2018年07月01日—2020年03月01日		
备注	内、外科病房楼、综合办公楼、后勤服务楼 附属用房、地下车库(1-39轴交A-L轴)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

康复医院 《建设工程规划许可证》



No 122430

中华人民共和国
建设工程规划许可证
兰规（公）建字第（2019）第033号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 
日期 2019年7月31日

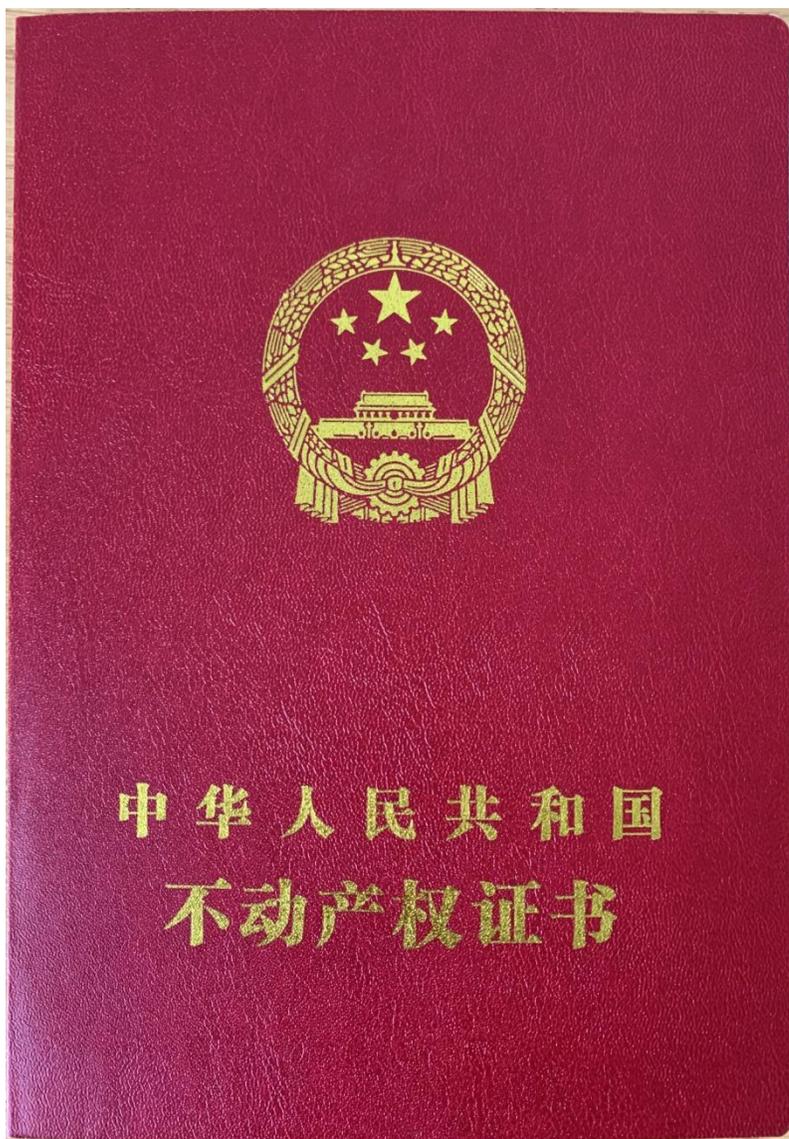
建设单位（个人）	兰考康复医院有限公司				
建设项目名称	康复医院				
建设位置	考城路南侧、学院路东侧、仪城路西侧				
建设规模	154388.47平方米				
附图及附件名称					

兰考康复医院项目面积汇总表

楼号	层数	基底面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)
综合办公楼	地上5层 地下1层	1457.79	7299.5	/	7299.5
附属用房	地上1层 地下1层	1999.77	1999.77	/	1999.77
后勤服务楼	地上5层 地下1层	810.51	4073.45	/	4073.45
门诊楼	地上5层 地下1层	5629.14	25400.34	/	25400.34
内科、外科病房楼	地上12层 地下1层	4534.01	55023.48	/	55023.48
地下车库	地下1层	899.16	899.16	59692.77	60591.93
合计		15330.38	94695.7	59692.77	154388.47



康复医院一期
《不动产权证》



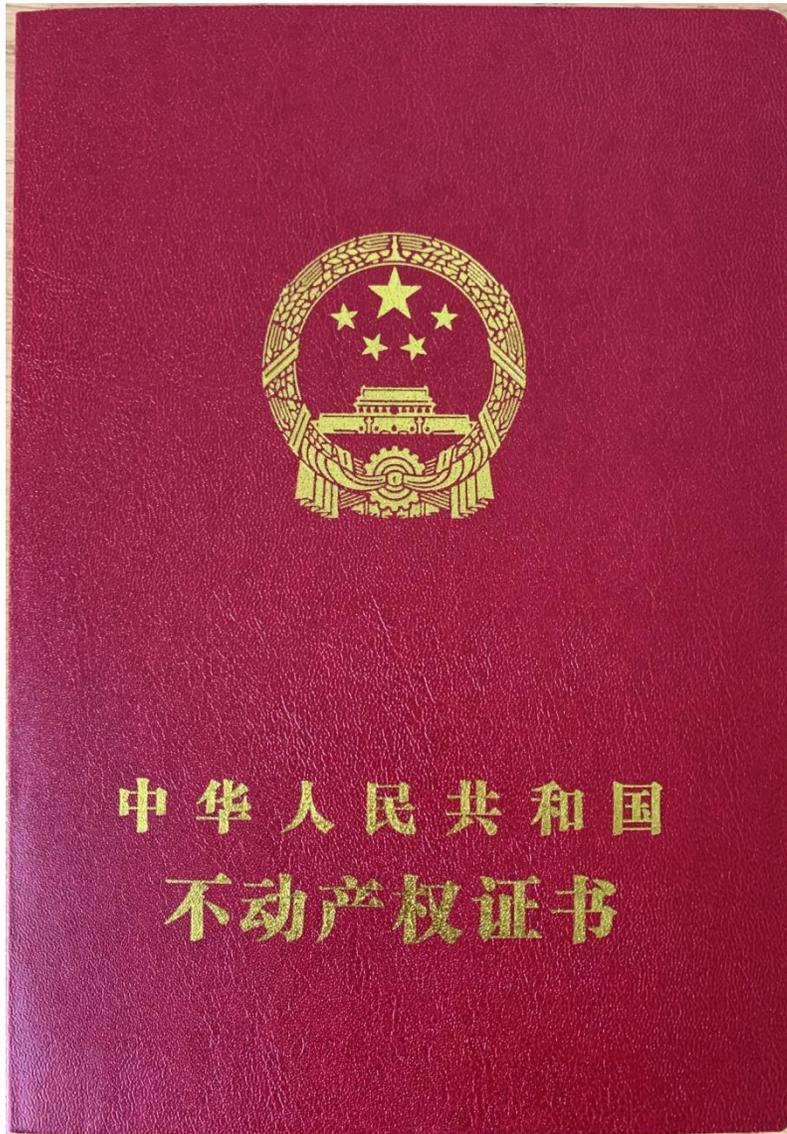
豫 (2017) 兰考县 不动产权第 0003370 号

附 记

权利人	兰考康复医院有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	河南省开封市兰考县城关镇考城路南侧, 学院路东侧, 仪城路西侧
不动产单元号	410225 100013 GB00017 F00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用 途	医卫慈善用地
面 积	40461㎡
使用期限	2017年03月04日 起 2067年03月03日 止
权利其他状况	

缮证本数: 1
附注:

康复医院二期
《不动产权证》



豫 (2018) 兰考县 不动产权第 0002269 号

附 记

权利人	兰考康复医院有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	河南省开封市兰考县城关镇兰考县学院路东侧
不动产单元号	410225100013GB00029W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用 途	医卫慈善用地
面 积	26375.9m ²
使用期限	2018年05月15日 起 2068年05月14日 止
权利其他状况	

缮证本数: 1
附注:

兰考康复医院有限公司
《营业执照》



兰考康复医院有限公司
法人贾永文身份证复印件



兰考康复医院股东贾永文 个人征信报告



征信中心
CREDIT REFERENCE CENTER
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

本报告仅供您了解自己的信用状况使用

个人信用报告 (明细)

报告编号:201911080008791815815 查询请求时间:2019.11.08 15:50:50 报告时间:2019.11.08 15:50:50

被查询者姓名	被查询者证件类型	被查询者证件号码	查询操作员	查询原因
贾永文	身份证	410225197806150072	中国人民银行兰考县支行/lks*hl	本人查询(临柜)

一 个人基本信息

身份信息			
性别	出生日期	婚姻状况	手机号码
男性	1978.06.15	已婚	15237853333
数据发生机构名称	数据发生机构名称	数据发生机构名称	数据发生机构名称
		中国农业银行河南省分行	中国农业银行河南省分行
单位电话	住宅电话	学历	学位
3786981527	3781111111	大学本科(简称“大学”)	学士
数据发生机构名称	数据发生机构名称	数据发生机构名称	数据发生机构名称
中国农业银行河南省分行	中国农业银行河南省分行	中国农业银行河南省分行	中国农业银行河南省分行
通讯地址		户籍地址	
河南省开封市兰考县城关镇中山北街99号		河南省开封市兰考县城关镇车站路67-29号	
数据发生机构名称		数据发生机构名称	
中国农业银行河南省分行		中国农业银行	

配偶信息

姓名	证件类型	证件号码	工作单位	联系电话
数据发生机构名称				
中国农业银行河南省分行				

居住信息

编号	居住地址	居住状况	信息更新日期
1	河南省开封市兰考县城关镇车站路67-29号	自置	2008.05.07
2	河南省开封市兰考县城关镇车站路67-29号	自置	2008.05.07

3	开封市兰考县陵园街县医院家属院,	自置	2007.11.15
4	中国开兰路	其他	2003.06.23
编号	数据发生机构名称		
1	中国农业银行河南省分行		
2	中国农业银行		
3	中国建设银行河南省分行		
4	中国工商银行开封分行		

职业信息

编号	工作单位	单位地址				
1	河南省兰考县人民医院	河南省开封市兰考县城关镇中山北街99号				
2	兰考县黄河医疗集团财务科	--				
3	兰考县人民医院	中国中山北				
编号	职业	行业	职务	职称	进入本单位年份	信息更新日期
1	--	教育	--	中级	2008	2008.05.07
2	--	--	其他	中级	--	2007.11.15
3	办事人员和有关人员	房地产业	一般员工	初级	--	2003.06.23
编号	数据发生机构名称					
1	中国农业银行河南省分行					
2	中国建设银行河南省分行					
3	中国工商银行开封分行					

二 信息概要

信用提示									
个人住房 贷款笔数	个人商用 房(包括 商住两 用)贷款 笔数	其他贷款 笔数	首笔贷款 发放月份	贷记卡账 户数	首张贷记 卡·发卡月 份	准贷记卡 账户数	首张准贷记 卡 发卡月份	本人声明 数目	异议标注 数目
0	0	0	--	4	2007.11	1	2003.06	0	0

授信及负债信息概要

未销户贷记卡信息汇总							
发卡机构数	发卡机构数	账户数	授信总额	单家行最高授信额	单家行最低授信额	已用额度	最近6个月平均使用额度
2	2	4	25,000	20,000	5,000	28	94

三 信贷交易信息明细

兰考康复医院股东程栋栋 个人征信报告



个人信用报告 (明细)

报告编号: 201911080008791383096 查询请求时间: 2019.11.08 14:57:55 报告时间: 2019.11.08 14:57:55

被查询者姓名	被查询者证件类型	被查询者证件号码	查询操作员	查询原因
程栋栋	身份证	410225198502070019	中国人民银行兰考县支行/lkwyhl	本人查询(临柜)

一 个人基本信息

身份信息			
性别	出生日期	婚姻状况	手机号码
男性	1985.02.07	已婚	13837881817
数据发生机构名称	数据发生机构名称	数据发生机构名称	数据发生机构名称
中国工商银行开封分行	中国工商银行开封分行	中国工商银行开封分行	中国工商银行开封分行
单位电话	住宅电话	学历	学位
037126972526	000000000000	大学本科(简称“大学”)	学士
数据发生机构名称	数据发生机构名称	数据发生机构名称	数据发生机构名称
中国工商银行开封分行	中国建设银行河南省分行	中国工商银行开封分行	中国工商银行开封分行
通讯地址		户籍地址	
河南省开封市兰考县城关镇中山北街99-35号		河南省开封市兰考县城关镇中山北街99-35号	
数据发生机构名称		数据发生机构名称	
中国建设银行河南省分行		中国建设银行河南省分行	

配偶信息

姓名	证件类型	证件号码	工作单位	联系电话
--	--	--	--	--
数据发生机构名称				
中国工商银行开封分行				

居住信息

编号	居住地址	居住状况	信息更新日期
1	中国河南开封兰考县城关镇中山北街99-35号	其他	2015.01.05
2	河南省开封市兰考县城关镇中山北街99-35号	自置	2013.07.20

3	中国河南省兰考县城关镇中山北街99号-35	亲属楼宇	2009.11.02
编号	数据发生机构名称		
1	中国工商银行开封分行		
2	中国建设银行河南省分行		
3	中国银行河南省分行		

职业信息

编号	工作单位	单位地址				
1	兰考县人民医院	中国河南开封兰考县城关镇中山北街99号				
2	兰考县人民医院(会计)	河南省开封市兰考县城关镇北关人民医院财务科室(号)				
3	兰考东方医院	中国河南省兰考县张君墓兰考东方医院				
编号	职业	行业	职务	职称	进入本单位年份	信息更新日期
1	不便分类的其它从业人员	--	一般员工	--	--	2015.01.05
2	专业技术人员	卫生、社会保障和社会福利业	--	无	--	2013.07.20
3	--	卫生、社会保障和社会福利业	--	--	--	2009.11.02
编号	数据发生机构名称					
1	中国工商银行开封分行					
2	中国建设银行河南省分行					
3	中国银行河南省分行					

二 信息概要

信用提示									
个人住房贷款笔数	个人商用房(包括商住两用)贷款笔数	其他贷款笔数	首笔贷款发放月份	贷记卡账户数	首张贷记卡发卡月份	准贷记卡账户数	首张准贷记卡发卡月份	本人声明数目	异议标注数目
1	0	0	2010.11	2	2013.07	1	2009.11	0	0

授信及负债信息概要

未销户贷记卡信息汇总							
发卡机构数	发卡机构数	账户数	授信总额	单家行最高授信额	单家行最低授信额	已用额度	最近6个月平均使用额度
2	2	2	48,000	30,000	18,000	8,038	7,444

三 信贷交易信息明细



蓬勃建设中的 兰考康复医院





用实力打造兰考顶尖医疗品牌



感谢观看

THANK YOU !

